

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

s prijedlogom za sazivanje posebne sjednice skupštine vjerovnika

Na posl.br. St-1211/2012

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

UNIVERZAL d.o.o. u stečaju, OIB: 79045452342
Medarska 67, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.05.2021. DO 25.06.2021

Zbog potrebe žurnog odlučivanja u pogledu prihvaćanja stečajnog plana ZŽV Gredelj d.o.o. u stečaju, reguliranja pitanja u vezi davanja u zakup preostale nekretnine stečajnog dužnika te poduzimanja daljnjih radnji kao i predvidivih troškova stečajnog postupka, podnosi se ovo izvješće s prijedlogom za sazivanje posebne sjednice skupštine vjerovnika.

Rješenjem posl.br. St-1211-2012 od 03.05.2021. razriješen je dužnosti stečajni upravitelj Božidar Brkljač jer se više ne nalazi na listi stečajnih upravitelja za područje Trgovačkog suda u Zagrebu te je imenovana sadašnja stečajna upraviteljica.

Radnje ranijih stečajnih upravitelja Marinka Paića i Božidara Brkljača opisane su u Završnom izvješću stečajnog upravitelja Božidara Brkljača od 23.03.2021. godine te u njihovim ranijim izvješćima.

Novoimenovana stečajna upraviteljica preuzela je slijedeće radnje:

Dana 13.05.2021. izvršena je primopredaji dužnosti, pečata (1 kom) i dokumentacije, o čemu je sastavljen primopredajni zapisnik koji je dostavljen na sud.

Pri primopredaji izvršena je predaja dijela dokumentacije iz stečajnog postupka te dijela sudskih postupaka, dok ostatak dokumentacije nalazio kod knjigovođe (knjigovodstvena dokumentacija) te kod odvjetnika (S.Brčić i M. Ivanković) (dio sudskih predmeta).

Tijekom primopredaje izvršena je i predaja ključeva (ukupno 3 kom) dijela objekata u Medarskoj 67 koji su bili u neposrednom posjedu dužnika (dio-upravna zgrada 1 kom, dio

objekta 8 -1 ključ od brave i 1 ključ od lokota), dok primopredaja ključeva ostalih dijelova objekata nije bila izvršena iz slijedećih razloga:

- dijelovi nekih od objekata na nekretninama su se nalazili u posjedu ranijih zakupnika UNIVERZAL ŽICA d.o.o. i VINIB USLUGE d.o.o. te PROIZVODNJA REGENERACIJA d.o.o. u stečaju

-ključevi, prema zapisniku o primopredaji, od drugog dijela objekta interne oznake 8, nalazili su kod odv. S. Brčića (radi se ključevima uručenim pri provedbi ovrhe radi ispražnjenja protiv PROIZVODNO USLUŽNE ZADRUGE ALU-ST INTERIJERI (u nastavku: PUZ ALU-ST INTERIJERI) čije se stvari unutra nalaze)

Dana 13.05.2021. izvršena je promjena ovlaštene osobe po računu dužnika (ESB)

O promjeni stečajnog upravitelja obavješteni su Porezna uprava i poslovni partneri dužnika (dobavljači, odvjetnici, raniji zakupnici, razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o.)

Izvršen je pregled dokumentacije primljene od ranijeg stečajnog upravitelja. Od knjigovođe je preuzeta poslovna dokumentacija za 2013-2020 godinu (osim nedostaju ulazni računi za 2013 i 2014) te poslovne knjige (na usb-u) od 2016 do preuzimanja dužnosti 13.05.2021. godine, dok će ostatak poslovnih knjiga biti dostavljen naknadno.

Obzirom na količinu primljene dokumentacije, dio primljene dokumentacije koji predvidivo nije potreban u daljnjem radu razvrstan je i popisao te pripremljen na čuvanje u Arhiv trezor d.o.o. gdje se čuva i ranija dokumentacija dužnika (7 arhivskih kutija) te je po ponudi dana 25.06.21. plaćen trošak čuvanja na 15 godina u iznosu od 4.917,50 kn.

Dana 04.06.2021. izvršena je primopredaja pečata (1 kom) (UNIVERZAL d.o.o. u stečaju – maloprodaja)

Izvršen je uvid u stanje obveza u Poreznoj upravi prema čijim podacima su na dan 13.05.2021. evidentirane obveze nastale tijekom stečajnog postupka te je dio obveze za koje se nesporno moglo utvrditi da nije nastupila zastara plaćen (ukupno 140.158,10 kn) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama (5.404,23 kn), dok je u preostalom dijelu u tijeku utvrđivanje činjenica koje su točno obveze plaćene sa određenim uplatama.

Ranijim zakupnicima fakturirane su naknade za korištenje prostora koje nisu napustili nakon prestanka ugovora o zakupu kao i pripadajuće režije do dana primopredaje kupcu B2 KAPITAL d.o.o.

Dana 09.06.2021. godine izvršena je primopredaja nekretnina k.čbr. 4664/1 i 4664/2, obje upisane u zk.ul. 5032 k.o. Vrapče Novo u Zagrebu, Medarska 67 kupcu B2 KAPITAL d.o.o. u prisutnosti predstavnika ranijih zakupnika UNIVERZAL ŽICA d.o.o. i VINIB USLUGE d.o.o., koji su ostali u prostoru obzirom da je kupac s istima u postupku sklapanja ugovora o zakupu, te odvjetnika S. Brčića koji je došao s ključevima dijela objekta interne oznake 8. Međutim, tijekom primopredaje utvrđeno je da navedeni ključevi ne odgovaraju bravi koja se nalazi na vratima to objekta. Naknadno su primopredaji pristupili gosp. Damir Benko i gđa Maria Dalia Benko za PUZ ALU-ST INTERIJERI kojom prilikom je gosp. Damir Benko svojim ključevima otključao navedeni dio objekta te izjavio da je on prije oko godinu dana promijenio (obio) bravu te ostao u posjedu tog dijela objekta i stvari koje se unutra nalaze.

Iz navedenoga proizlazi, suprotno od navedenoga u primopredajnom zapisniku, da se u posjedu stečajnog dužnika, ne nalaze stvari PUZ ALU-ST INTERIJERI na kojima je stečajni dužnik predložio ovrhu radi naplate.

U vlasništvu stečajnog dužnika preostala je nekretnina k.č.br. 4664/4 k.o. Vrapče Novo, zkul. 7424 koja nema poseban pristup (nego preko kčbr. 4664/2, 4664/1 i 4664/13), nema vlastite priključke struje i vode (nego su oni vezani uz nekretninu koja je sada u vlasništvu kupca B2 KAPITAL d.o.o.), a također se i jedan od objekata (dio zgrade 9 – hala za ogradne panele (interna oznaka: objekt 5) dijelom nalazi na kčbr. 4664/4, a većim dijelom na kčbr. 4664/2 u vlasništvu B2 KAPITAL d.o.o.).

Uslijed navedenoga, navedena nekretnina k.č.br. 4664/4 površine 551 m² nije prikladna za odvojeno davanje u zakup, te je ocijenjeno da je u interesu stečajnog dužnika da se navedena nekretnina da u zakup društvu B2 KAPITAL d.o.o. do prodaje, uz mjesečnu zakupninu od 4.700,00-5.000,00 kn + PDV uvećano za pripadajući trošak komunalne i vodne naknade i eventualnih ostalih troškova, time da je zakupnik ovlašten dati navedenu nekretninu u podzakup.

b) Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

Obzirom na svrhu ovog izvješća, daje se pregled samo najvažnijih postupaka, dok će detaljniji pregled biti dan u slijedećem (redovnom) izvješću..

- TŽV GREDELJ d.o.o. u stečaju - Stečajna upraviteljica primila je 24.06.2021. obavijest TŽV GREDELJ d.o.o. u stečaju kako će se na ročištu dana 15.07.2021. glasovati o prihvatanju stečajnog plana, prema kojem bi stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda, što je i UNIVERZAL d.o.o. u stečaju, bili namireni u iznosu od 20,36% utvrđene tražbine, u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana. Obzirom da će pristup na ročište biti ograničen radi poštivanja mjera u vezi epidemije COVID-19 i mogućnost angažiranja zajedničkog punomoćnika za više vjerovnika, TŽV GREDELJ d.o.o. je u obavijesti naveo da je spreman osigurati i snositi trošak pravnog zastupanja vjerovnika putem odvjetnice Ivane Delalić iz Zagreba i priložene punomoći koju je potrebno dostaviti do 05.07.2021. godine

Obzirom na stanje stečajnog postupka, imovina i obveza TŽV GREDELJ d.o.o. u stečaju te navode iz spomenute obavijesti, stečajna upraviteljica UNIVERZAL d.o.o. u stečaju smatra da je u interesu stečajnog dužnika prihvatanje stečajnog plana TŽV GREDELJ d.o.o. u stečaju te će potpisati i žurno poslati navedenu punomoć, obzirom da bi odlaganje moglo štetiti interesima stečajnog dužnika.

Ukoliko bi skupština vjerovnika UNIVERZAL d.o.o. u stečaju donijela odluku da se ne daje suglasnost za glasovanje za prihvatanje stečajnog plana TŽV GREDELJ d.o.o. u stečaju, stečajna upraviteljica opozvat će navedenu suglasnost.

- EVA POTOČKI I BORIS ĆURKOVIĆ

Po dva ovršna postupka koja su bila vođena na Općinskim sudom u Dubrovniku i to postupak pokrenut protiv Eve Potočki poslovni broj 3 Ovr-204/19 radi iznosa od =240.000,00 kn i

protiv Borisa Ćurković posl broj Ovr-224/19, radi dug u iznosu od =34.762,53 kn upućeni su na FINU zahtjevi za izravnu naplatu.

Ovršni postupak pred sudom protiv Borisa Ćurkovića obustavljen je iz razloga jer se za istu tražbinu na istom predmetu ovrhe (novčanim sredstvima) već provodi ovrha izravnom naplatom pred FINA-om.

Isto se očekuje i u ovršnom postupku protiv Eve Potočnik.

- ALU – ST INTERIJERI

Na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, bio je pokrenut postupak posl broj Ovr-7787/18, ovrhovoditelj: UNIVERZAL d.o.o. u stečaju, Ovršenik: ALU-ST INTERIJERI, Sljemenska 2, 10290 Zaprešić, OIB: 21105642020, radi iseljenja (ispažnjenja stvari koje je ALU-ST kupio od UNIVERZAL d.o.o. u stečaju ali ih nije preuzeo) i vraćanja u posjed. Presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama i drugostupanjskom presudom Županijskog suda u Rijeci odlučeno je da u roku od 15 dana tuženik Alu - ST INTERIJERI treba predati sporne nekretnine i platiti trošak postupka u iznosu od =6.700,00 kn.

Kako tuženik nije ispraznio nekretninu sukladno presudi Županijskog suda u Rijeci, stečajni upravitelj je putem punomoćnika odv. Stjepana Brčića podnio prijedlog za ovrhu na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu radi predaje u posjed. Dana 25.studenog 2019.godine Općinski građanski sud u Zagrebu donio je rješenje poslovni broj Ovr-7787/18-23 kojim se utvrđuje da je ovrha dovršena.

Uz prisustvo sudskog ovršitelja dana 19.studenog 2019. nekretnina je vraćena u posjed ovrhovoditelja na način da je sudski ovršitelj promijenio bravu te ključeve od nove brave predao punomoćniku ovrhovoditelja UNIVERZAL d.o.o. u stečaju te je obvezao ovršenika da u kraćem roku preuzme stvari a ovrhovoditelja da mu to omogući nakon što ovršenik podmiri troškove čuvanja stvari.

Dana 19.02.2020. Općinski građanski sud u Zagrebu pozvao je ovrhovoditelja Zaključkom da izvijesti sud je li omogućeno ovršeniku preuzimanje stvari. Podneskom od 24.02.2020. sud je obaviješten da je ovršeniku omogućeno preuzimanje stvari uz prethodno podmirenje troškova ovrhe i čuvanja stvari, a na što se ovršenik oglašio. Naime, ovršenik uporno traži da mu se stvari predaju, pozivajući se na Zaključak suda kojim je sud uveo u posjed ovrhovoditelja i napisao da je ovrhovoditelj dužan predati stvari ovršeniku. No, ovršenik jednostavno zanemaruje rješenje o ovrsi broj Ovr-7787/18 od 25.01.2019. kojim je naloženo ovršeniku da plati troškove postupka, te da će ovrhovoditelj prodati stvari radi namirenja troškova. Ovrhovoditelj se pozvao na pravo retencije, jer ovršenik izbjegava plaćanje troškova.

Podneskom ovrhovoditelj je zatražio od suda da sud odredi prodaju pokretnina koje se nalaze u nekretnini ovrhovoditelja radi namirenja troškova.

U predmetu koji je vođen na Trgovačkom sudu u Zagrebu posl broj P-450/16, tužitelj: UNIVERZAL d.o.o. u stečaju, tuženik: ALU-ST INTERIJERI, Sljemenska 2, 10290 Zaprešić, OIB: 21105642020, radi naknade štete, dana 05.04.2017 donesena je presuda u korist tužitelja –stečajnog dužnika. Dosuđeni iznos od 61.863,88 kn s pripadajućom zakonskom zateznom. Po žalbi tuženika Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske donio je rješenje posl broj Pž-5355/2017 dana 03.08.2020. kojim je odbijena žalba tuženika. Presuda je pravomoćna s danom 03.08.2020. i ovršna s danom 15.10.2020.

Raniji stečajni upravitelj je putem punomoćnika predao na FINU zahtjev za izravnu naplatu o čega je naplaćen iznos od 1.000,00 kn.

Prema zapisniku o primopredaji dužnosti od 13.05.2021. ključevi uručeni pri provedbi ovrhe radi ispražnjenja protiv PROIZVODNO USLUŽNE ZADRUGE ALU-ST INTERIJERI (u nastavku: PUZ ALU-ST INTERIJERI) čije se stvari unutra nalaze) trebali su se nalaziti kod odv. S. Brčića.

Dana 09.06.2021. godine pri primopredaji nekretnina k.čbr. 4664/1 i 4664/2, obje upisane u zk.ul. 5032 k.o. Vrapče Novo u Zagrebu, Medarska 67 kupcu B2 KAPITAL d.o.o. utvrđeno je da se ključevi koji se nalaze kod odvjetnika S. Brčića ne odgovaraju zatečenoj bravi koja se nalazi na vratima to objekta. Naknadno su primopredaji pristupili gosp. Damir Benko i gđa Maria Dalia Benko za PUZ ALU-ST INTERIJERI kojom prilikom je gosp. Damir Benko svojim ključevima otključao navedeni dio objekta te izjavio da je on prije oko godinu dana promijenio (obio) bravu te ostao u posjedu tog dijela objekta i stvari koje se unutra nalaze.

S obzirom na navedeno, upitna je naplata ovrhom na navedenim stvarima, obzirom se ne može osigurati da se navedene stvari ne odvoze. Postavlja se pitanje pokretanja postupaka radi smetanja posjeda protiv ALU-ST INTERIJERI i odgovornih osoba te zadruge gosp. Damira Benko i gđa Marie Dalie Benko.

-GRAMAT d.d. trgovina na veliko i malo, Zagreb, Radnička cesta 198,
MBS 080008864, OIB 27564553094.

Priznata tražbina u postupku predstečajne nagodbe u iznosu od 62.008,81 kn.

Po rješenju o prihvaćenoj nagodbi Trgovačkog sud u Zagrebu St-2463/2016 od 15.02.2017.

vjerovnik otpušta dužniku 70% utvrđenog iznosa te se dužnik obvezuje vjerovniku platiti umanjenu tražbinu u iznosu od =18.602,64 kn u razdoblju od 48 mjeseci.

Niti jedna uplata nije izvršena te je potrebno poduzeti radnje radi naplate.

c) Popis radnika koji su nastavili s radom

Sadašnja stečajna upraviteljica nije zapošljavala nove radnike.

d) Izgledi za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana

Nema izgleda za nastavak poslovanja.

e) Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka i razlozima koji sprječavaju zaključenje stečajnog postupka

Stečajni postupak nije moguće zaključiti jer još uvijek postoji stečajna masa (nekretnina zkul. 7424 k.o. Vrapče Novo) koju je potrebno unovčiti u stečajnom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

1. Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

a) Nekretnine

a.1 Neunovčene

Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost	Napomena	Razlučno pravo
k.čbr. 4664/4, upisana u zk.ul 7424 k.o. Vrapče Novo ZGRADA Medarska ulica, uk.površine 551 m ²	1.910.000,00 kn (procjena CBS International d.o.o. od 28.10.2020.)	Predložena prodaja u stečajnom postupku putem el.javne dražbe Napomena: zakup do prodaje	1. Zagrebačka banka d.d. Z-73290/08 i Z-72079/08 (ustupljeno- B2 KAPITAL d.o.o Z-2598/21, Z-62916/18 i Z-54651/18 2. Banco popolare Croatia d.d., Z-38725/09

Obzirom da su navedene nekretnine izgrađene 1968. godine odnosno 2010. godine te su u uporabi dulje od 2 godine, to su iste oslobođene PDV-a što znači da kupac plaća porez na promet nekretnina. Iznimno, može se primijeniti prijenos porezne obveze na kupca, ukoliko je kupac obveznik PDV-a odnosno registriran u RH za potrebe PDV-a, u kojem slučaju kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Tijekom stečajnog postupka dijelovi navedenih nekretnina bili su dani u zakup raznim zakupnicima.

a.2 Unovčene - raniji stečajni upravitelj Božidar Brkljač

a.2.1) z.k.ul. 5032 k.o. Vrapče Novo

Opis nekretnine	Vrijednost (kn)	Napomena	Razlučno pravo
zk.ul. 5032 k.o. Vrapče Novo	Procjena 2019/0131177 Bernar Mahečić	Unovčeno u ovršnom postupku – rj.o dosudi OGS ZG posl.br. Ovr- 6825/17-45 od 13.11.2019. B2 KAPITAL d.o.o za iznos od 5.958.000,00 kn Predano kupcu 09.06.2021.	1. B2 KAPITAL d.o.o (ustup od Zagrebačke banke d.d.) 2 OTP BANKA d.d. (ranije Banco Popolare Croatia d.d.)

Nekretnina upisana u z.k.ul. 5032 k.o. Vrapče Novo sastoji se više z.k. tijela:

- z.k. tijelo I - k.č.br. 4664/1 ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM I TVORNIČKO DVORIŠTE, MEDARSKA ULICA površine 1771 m², k.č.br. 4664/2 ZEMLJIŠTE POD OBJEKTIMA I TVORNIČKO DVORIŠTE, MEDARSKA ULICA površine 5407 m², UKUPNO 7178 m²
- z.k. tijelo II -ZGRADA OZNAČENA BR. I - UPRAVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 219 ČM, SAGRAĐENA NA ČČBR. 4664/1
- z.k. tijelo III -ZGRADA OZNAČENA BR. I - UPRAVNA ZGRADA, TLOCRTNE POVRŠINE 119 ČM, SAGRAĐENA NA KČBR. 4664/1
- z.k. tijelo IV -ZGRADA OZNAČENA BR. 2, GARDEROBE I RESTORAN, TLOCRTNE POVRŠINE 170 ČM, SAGRAĐENA NA KČBR. 4664/2
- z.k. tijelo V - ZGRADA OZNAČENA BR. 3, HALA, SKLADIŠTA I GALVANIZACIJE, TLOCRTNE POVRŠINE 629 ČM, SAGRAĐENA NA KČBR. 4664/2
- z.k. tijelo VI - ZGRADA OZNAČENA BR. 4, HALA STROJNE OBRADJE, TLOCRTNE POVRŠINE 741 ČM, SAGRAĐENA NA KČBR. 4664/2.
- z.k. tijelo VII - ZGRADA OZNAČENA BR. 5 PROJEKTOG BIROA, TLOCRTNE POVRŠINE 72 ČM, SAGRAĐENA NA KČBR. 4664/2
- z.k. tijelo VIII - ZGRADA OZNAČENA BR. 6, ZGRADA STROJNE OBRADJE I MONTAŽE, TLOCRTNE POVRŠINE 694 ČM, SAGRAĐENA NA KČBR. 4664/2
- z.k. tijelo IX -ZGRADA OZNAČENA BR. 7, ZGRADA SPREMIŠTA ZA METALNE STRUGOTINE, TLOCRTNE POVRŠINE 12 ČM, SAGRAĐENA NA KČBR. 4664/2.
- z.k. tijelo X - ZGRADA OZNAČENA BR. 7, ZGRADA SPREMIŠTA ZA METALNE STRUGOTINE, TLOCRTNE POVRŠINE 19 ČM, SAGRAĐENA NA KČBR. 4664/2
- z.k. tijelo XI - ZGRADA OZNAČENA BR. 7, ZGRADA SPREMIŠTA ZA METALNE STRUGOTINE, TLOCRTNE POVRŠINE 51 ČM, SAGRAĐENA NA KČBR. 4664/2

Navedena nekretnina opterećene razlučnim pravima:

-prvoupisana ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, a koja je ustupila sva prava i tražbinu društvu B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb,

te

-drugo upisana BANCO POPOLARE CROATIA d.d. sada OTP BANKA d.d. Zagreb, ustupljena tražbina društvu B2 KAPITAL d.o.o.

unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio na Općinskom građanskom sudu u Zagreb poslovni broj Ovr-6825/17 (prije Ovr-3507/12), ovrhovoditelj: OTP BANKA d.d. (ranije BANCO POPOLARE CROATIA d.d.) ovršenik: UNIVERZAL d.o.o. u stečaju, za iznos od 5.958.000,00 kn.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel posl broj Z-2598/2021-2 od dana 25.siječnja 2021. dopuštena je uknjižba prava vlasništva u korist B2 Kapital d.o.o. te brisanje svih zaloga, a sve temeljem rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl broj Ovr-6825/17-45 od dana 13.studenog 2019. godine, pravomoćnog kolovoza 2020. godine

Općinski građanski sud u Zagrebu donio je zaključak o predaji od dana 15.siječnja 2021. posl broj Ovr-6825/17-54 kojim se nekretnina predaje u posjed kupcu.

Postupajući po navedenom zaključku, raniji stečajni upravitelj je sastavio zapisnik o primopredaji nekretnina kupcu, te je pisanim putem obavijestio zakupoprince o prestanku Ugovora o zakupu, a kako je definirano u Ugovorima u slučaju prodaja nekretnina.

Primopredaja navedenih nekretnina kupcu B2 KAPITAL d.o.o. u vrijeme primopredaje dužnosti sadašnjoj stečajnoj upraviteljici dana 13.05.2021. godine još uvijek nije bila izvršena.

Ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u ovršnom postupku održano je dana 04.ožujka 2021. godine. Rješenjem posl broj Ovr-6825/17-60. određeno je da se iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina od 5.958.000,00 kn namiruje ovrhovoditelj s osnova sudskih pristojbi u iznosu od 5.000,00 kn, a preostali iznos kupovnine od 5.953.000,00 kn po pravomoćnosti rješenja da prenosi se na račun Trgovačkog suda u Zagrebu radi daljnjeg namirenja.

Raniji stečajni upravitelj Božidar Brkljač predložio je podneskom od 12.04.2021. da su odredi troškove unovčenja navedene nekretnine temeljem članka 254. stavak 3. SZ u iznosu od 877.581,90 kn te da se iz preostalog iznosa djelomično namiri razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. iznosom od 5.075.418,10 kn.

a.2.2) nekretnine u Donjoj Bistri – k.o. Donja Bistra (zkul 4767)

k.č.br.	Zk. ul.	Opis nekretnine	Površina
4917	1725	Oranica	1523 čhv
4918	1725	Oranica	144 čhv
4919	534	Oranica linije u lugu	1485 čhv
4920	1898	Oranica linija	691 čhv
4921	1703	Oranica	868 čhv
4922	1897	Oranica linija	1194 čhv
4923	2009	Oranica linije	675 čhv
4924	535	Oranica linije u lugu	1089 čhv
4925	536	Oranica linije u lugu	692 čhv
4926	1607	Oranica linije u lugu	382 čhv

Navedene nekretnine unovčene su u stečajnom postupku putem usmenih javnih dražbi (na 9. dražbi) kupcu FIDAR NEKRETNINE d.o.o., Medarska 69, 10000 Zagreb, OIB:78682187622, za iznos od 1.850.000,00 kn, temeljem Rješenja o dosudi St-1211/12 od 05.03.2019 godine, te su predane kupcu Zaključkom o predaji posl.br. St-1211/12-173 od 03.04.2019 godine

Podneskom od 02.07.2019. raniji stečajni upravitelj je dostavio na stečajni sud obračunu troškova nekretnine

Sukladno rješenju o namirenju, troškovi unovčenja iz članka 254. st.3. SZ određeni su u iznosu od 308.540,65 kn, a preostalog iznosa djelomično je namiren razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. iznosom od 1.541.459,35 kn.

b. Pokretnine

Pri primopredaji dužnosti 13.05.2021. nisu zatečene nikakve pokretnine.

Prema Završnom izvješću stečajnog upravitelja Božidara Brkljača od 23.03.2021. godine Popisane pokretnine (zalihe na skladištu gotove robe, skladište maloprodaje, skladište

sirovina, skladište poluproizvoda, alati i oprema) i vozila procijenjene su po Mr. sc. Krunoslavu Ormužu, dipl. inž. str. stalnom sudskom vještaku za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda iz Zagreba, u lipnju 2013. godine na iznos od = 9.828.348,39 kn koji iznos se uvećava za PDV (25%) ili 1.312.196,05 EUR, oglašene su na devet oglasa, te su unovčene za iznos od 2.519.267,39 kn, a vozila su unovčena na trećem i četvrtom oglasu za iznos od 33.020,00 kn.

Pokretnine – zalihe koje su se nalazile u komisiji kod MAG SISTEM d.o.o. unovčene su putem komisijskih odjava, a posljednje nekuretno zalihe (vrijednost 68.254,84 kn + PDV) prodane su istom društvu dana 19.02.2021. godine uz popust od 50% s obzirom na starost i nekurentnost zaliha.

c. Pokretnine - Strojevi pod razlučnim pravom

Pri primopredaji dužnosti 13.05.2021. nisu zatečene nikakve pokretnine – strojevi.

Prema Završnom izvješću stečajnog upravitelja Božidara Brkljača od 23.03.2021. godine, stečajnu masu činili su i strojevi i to: mašina za savijanje panela, inv.br. 111731; linija za izradu ogradbenih panela, inv. br. 111732; mašina za ispravljanje i sječenje armature, inv.br. 111733; škare DMM-32, Jadran, inv.br. 111734 opterećeni razlučnim pravom Banco Popolare Croatia d.d. iz Zagreba, Petrovaradinska 1 u iznosu od =4.284.351,77 kn. Ukupna procijenjena vrijednost strojeva po Mr.sc. Krunoslavu Ormužu, dipl. inž. str. stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda iz Zagreba, iz lipnja 2013. godine iznosila je 400.000,00 kn koji iznos se uvećava za PDV (25%). Objavljena su četiri oglasa na stranicama Sudačke mreže i Hrvatske gospodarske komore za prodaju strojeva. Na prva tri oglasa nije prispjela ni jedna ponuda, a na 4. oglasu strojevi su prodani jedinom ponuđaču UNIVERZAL ŽICA d.o.o. iz Zagreba, IV Trokut 1B, 10020 Novi Zagreb, i to za iznos od 250.000,00 kn, u koji iznos je uključen PDV. Razlučni vjerovnik na navedenim strojevima namiren je u iznosu od 184.375,00 kn, dok su troškovi temeljem čl. 170. st. 1. i 2. SZ i porez na dodanu vrijednost iznosili 65.625,00 kn.

d. Financijska imovina - udjeli u povezanim društvima, dionice, vrijednosti papiri

d. 1) Udjeli u povezanim društvima

Dužnik je bio vlasnik 100% udjela u trgovačkom društvu UNIVERZAL HIDRAULIČNI PROIZVODI d.o.o. Beograd, Juriša Gagarina 227/1

Prema procjeni dr. Vladimira Leskovara revizora i sudskog vještaka za financije, knjigovodstvo i poreze, iz Zagreba, na dan 31.08.2012. godine knjigovodstvena vrijednost poslovnog udjela je bila 0,00 kn.

Navedne udjele -unovčio je raniji stečajni upravitelj Marinko Paić na prvom objavljenom oglasu na stranicama Sudačke mreže po početnoj cijeni udjela od 15.000,00 kn kupcu Predragu Niševiću, iz Beograda, Dušana Vukotinovića 37/17, o kojem pravnom poslu je zaključen Ugovor o prijenosu poslovnog udjela ovjeren na Prvom osnovnom sudu u Beogradu dana 28.06.2013. godine pod brojem OV I br. 121107/2013. godine.

d.2) Dionice

Uvidom u dokumentaciju stečajnog dužnika – obavijesti SKDD, utvrđeno je da je dužnik upisan 16.12.2016. god. kao nositelj prava 737 kom dionica TEAM d.d. u stečaju oznake TEAM-R-A, nominalne vrijednosti 36.850,00 kn, nepoznate tržišne vrijednosti.

Stečajna upraviteljica na temelju do sada raspoložive dokumentacije nije mogla utvrditi pravni temelj i vrijeme stjecanja navedenih dionica, a raniji stečajni upravitelj se na upit očitovao kako se o istima može se utvrditi samo prema obavijesti SKDD od dana 21.12.2016.

e. Novčane tražbine

Iz dostupnih izvješća i poslovnih knjiga nije vidljiva rekapitulacija svih zatečenih i nastalih novčanih tražbina stečajnog dužnika te status naplate.

Stečajna upraviteljica pribavila je od knjigovođe poslovne knjige za 2016-2021 do dana primopredaje, međutim još se očekuju knjige za 2013-2015 godinu te stoga nije bilo moguće sastaviti pregled svih novčanih tražbina i njihov status.

Prema Završnom izvješću stečajnog upravitelja Božidara Brkljača od 23.03.2021. godine, od 4.090.452,35 kn ukupnih potraživanja do otvaranja stečajnog postupka, naplaćeno je 3.035.181,47 kn, te se navodi i da je naplaćen i PRVI FAKTOR d.o.o. (prodana potraživanja prije stečaja), u iznosu 503.417,15 kn, dok su ostala potraživanja uglavnom prijavljena u 6 stečajnih postupaka (ukupan iznos u svim stečajnim postupcima od 217.769,71 kn), a također su prijavljena potraživanja u iznosu od 1.461.819,62 kn u 12 postupaka predstečajnih nagodbi.

Raniji stečajni upravitelj specificirao je.

5.1. Potraživanja prijavljena u stečajni postupak i postupak predstečajne nagodbe

Stečajni postupci u kojima je prijavljen ukupan iznos 217.769,71 kn

Stečajni postupci u kojima su prijavljene tražbine gotovo su svi zaključeni, nisu bile provedene diobe i subjekti su brisani iz sudskog registra

- R.I.G. TEHNIČKI SERVISI GRUPA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge „u stečaju“, Vukovar, Kudeljarska 4, OIB:18681887593,

-M-PROFIL d.o.o.- „u stečaju“, Zabok, Prilaz dr. Franje Tuđmana 11, OIB: 02586214731;

- TIM TRGOVINA d.o.o. za trgovinu- „u stečaju“, Metković, Splitska bb, OIB: 48157217322; SOG d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 218, OIB: 79388350979;

-VAM- ING d.o.o. Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1

U stečajnom postupku nad dužnikovim dužnikom TVORNICA ŽELJEZNIČKIH VOZILA GREDELJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vukomerečka cesta 89, OIB: 65952859647 Trgovački sud u Zagrebu, posl. broj St-979/12. prijavljena je tražbina u iznosu od 129.674,07 kuna, priznata u cijelosti. Postupak u tijeku.

Raniji stečajni upravitelj u Završnom izvješću navodi da je u postupke predstečajne nagodbe ukupno prijavljeno =1.461.819,62 kn i to.

-PROJEKTGRADNJA d.d., Istočna vezna cesta bb, Gornja Vrba

Postupak predstečajne nagodbe otvoren Rješenjem Financijske Agencije Klasa: UP/I110/07/12-01/594, Urbroj: 04-06-13-594-20 od dana 17. siječnja 2013.

Prijavljena tražbina u iznosu =71.979,16 kn, priznata i isplaćena u cijelosti.

-METALPRODUKT d.d., Šandrovac, Bjelovarska 32 OIB 85417450098
Predstečajna nagodba otvorena dana 18.02.2013.

Prijavljena tražbina u iznosu od 10.802,15 kn, priznata u cijelosti.
Subjekt brisan dana 12.11.2016.

-PROMET d.o.o., Požega, Industrijska cesta 28, OIB 17878033074

Tražbina u iznosu od 16.388,78 kn prijavljena u postupak predstečajne nagodbe i priznata u cijelosti.

Subjekt brisan dana 03.01.2019. rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku.

-AGROSTIL PROMET d.o.o., OIB:55950998039, Soblinečka cesta 51, 10360 Soblinec,

Prijavljeni iznos u postupak predstečajne nagodbe =105.839,30 kn priznat u cijelosti.
Nagodba odobrena pred sudom na ročištu 16.06.2014.

Subjekt brisan dana 05.03.2018.

-GRAMAT d.d. trgovina na veliko i malo, Zagreb, Radnička cesta 198,
MBS 080008864, OIB 27564553094.

Priznata tražbina u postupku predstečajne nagodbe u iznosu od 62.008,81 kn.

Po rješenju o prihvaćenoj nagodbi Trgovačkog sud u Zagrebu St-2463/2016 od 15.02.2017.

vjerovnik otpušta dužniku 70% utvrđenog iznosa te se dužnik obvezuje vjerovniku platiti umanjenu tražbinu u iznosu od =18.602,64 kn u razdoblju od 48 mjeseci.

Do dana pisanja završnog izvješća nije izvršena niti jedna uplata po nagodbi.

Uplata nije bilo niti u razdoblju od primopredaje dužnosti 13.05.2021. do dana sastavljanja ovog izvješća te je potrebno poduzeti radnje radi naplate.

-DUSOL ROHE d.o.o. sada MDS TEHNOLOGIJA GRAĐENJE d.o.o., Zaprešić, Tina Ujevića 1, MBS: 080692490, OIB: 91542843014,

Postupak se vodio pred Općinski sud u Zaprešiću, posl. br. Povrv-415/12, Radi/Vps: isplate/ 61.804,70 kn.

Priznata tražbina u iznosu od 56.927,89 kn u postupku predstečajne nagodbe. Postupak predstečajne nagodbe obustavljen dana 28.03.2014. godine, Rješenjem od 06.05.2014. FINA-e predloženo je pokretanje stečajnog postupka

Subjekt brisan dana 24.04.2017

-ZITEX d.o.o., Vukovarska 12, 31417 Donji Miholjac, OIB: 91166929650

Priznata tražbina u iznosu od 58.889,84 kn u postupku predstečajne nagodbe, Na ročištu pred sudom 28.03.2014. odobrena je predstečajna nagodba.

Subjekt brisan dana 24.04.2017

-HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d., Zeleni trg 6a, 10000 Zagreb, OIB 78260296240

Prijavljena tražbina u iznosu od 162.772,00 kn (135.149,67 kn glavnice i 27.622,33 kn kamata). Utvrđena tražbina.

Subjekt brisan dana 21.01.2019.

-CETINA d.d. Sinj

Dana 26.rujna 2016.godine Trgovački sud u Splitu donio je zaključak o prihvaćanju predstečajnog postupka između dužnika CETINA d.d. Sinj i vjerovnika pod brojem St-1106/2015. Isplata 70% duga odnosno =19.104,89 kn na rok od 5 godina.

Prema Završnom izvješću ranijeg stečajnog upravitelja, do dana pisanja tog izvješća bilo je uplaćeno 36 rata po 398,02 kn, odnosno ukupno =14.328,72 kn.

Nakon primopredaje dužnosti, dana 01.06.2021. naplaćen je iznos od 398,02 kn s opisom „predstečaj 44.rata”.

-OSIJEK-KOTEKS d.o.o. Osijek, OIB:44610694500

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl broj 2.Stpn-224/14-51 donio je rješenje kojim se odobrava predstečajna nagodba dužnika OSIJEK-KOTEKS d.o.o. Osijek, OIB:44610694500 kojom nagodbom je vjerovniku UNIVERZAL d.o.o. u stečaju priznata tražbina u iznosu od =2.650,63 kn, od koje iznos se otpisuje 60%, te ostaje za namirenje iznos od =1.060,25 kn. Prema Završnom izvješću ranijeg stečajnog upravitelja, iznos za namirenje je isplaćen u cijelosti.

d) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) – nema

f) Novčana sredstva na računu i u gotovini

Na dan primopredaje dužnosti novimenovanoj stečajnoj upraviteljici dan 13.05.2021. godine (zadnji izvod 039 od 03.05.2021.) zatečeno stanje novca je:

-na žiro računu (ESB).....1.348.516,58 kn
-u blagajni0,00 kn
UKUPNO1.348.516,58 kn.

Priljevi i odljevi nakon imenovanja stečajne upraviteljice

PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA (NOVČANI TIJEK)

za razdoblje od 13.05.2021 do 25.06.2021.

1. PRIHODI (NAPLAĆENI) – PRILJEVI na račun steč.dužnika i račun suda	70.239,17
1.1. Zakupnine i prefakturirane režije	69.271,17
1.2. Naplata tražbina - Eva Potočnik 569,98 kn - Cetina d.d. - 44 .rata predstečaj 398,02 kn	968,00

2. UKUPNI ODLJEVI – PLAĆENI TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	194.708,33
2.1. Bankovne naknade	456,18
2.2. Knjigovodstvene usluge za 05/21 (2.000,00 kn + PDV)	2.500,00
2.3. Uredski materijal	626,33
2.4. Režije za nekretnine Medarska 67 (kn,vn, voda, struja) i HT	32.175,20
2.5. PDV po obracima u stečaju (za 04/2021 8.470,79, ostalo za 03/18 i 10/2019-03/2020+zzk)	154.033,12
2.6. Arhiviranje (pohrana) dokumentacije	4,917,50

2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

Osim unovčenja potraživanja po osnovi režija i zakupnina te naplata dijela utuženih tražbina, u ovom razdoblju nije bilo drugih unovčenja.

3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi neunovčenja

Neunovčena stečajna masa sastoji se od

- novčanih tražbina za koje su u tijeku postupci radi naplate
- nekretnine na adresi Zagreb, Medarska 67, k.č.br 4664/4 k.o. Vrapče – potrebno je donijeti rješenje o prodaji putem elektroničke javne dražbe

PREDRAČUN TROŠKOVA ZA DALJNJA 3 MJESECA:

FINA, bank.naknada 500,00 kn mjes x 3	1.500,00
Materij.troškovi (ured.mat, biljezi,pošta, tel i sl.), 750,00 kn/mj *3 mj	2.250,00
Knjigovodstvene usluge (2.000 kn mjes + PDV x3)	7.500,00
Usluge kopiranja, skeniranja dokumentacije i sl. 300,00 kn/mj * 3	900,00
Administrativne, tajničke i pomoćne usluge u vezi provedbe diobe, razvrstavanje dokumentacije i sl. neto 1.000,00 kn (bruto cca 1.600,00 kn) mjesečno x 3 mjeseca	4.800,00
Režije za nekretninu Medarska 67 – Kn, Vn (prefakturirati zakupcu)	13.500,00
Troškovi postupake radi naplate novč.tražbina – sudske pristojbe i odvjetničke usluge	7.500,00
Trošak predujma FINA-i za prodaju putem el.javne dražbe – po donošenju rješenja o prodaji i zaključka i prodaji	2.800,00
PDV 7.380,56 kn za 05/21 te za 6 i 7 mj 2021	20.000,00
UKUPNO	60.750,00

8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

ISPITNO ROČIŠTE dana 23.04.2013. godine

Utvrđene tražbine:

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – utvrđene tražbine	8.593.858,68 kn
Vjerovnici II višeg isplatnog reda -utvrđene tražbine	17.977.252,71 kn

U iznosu tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda razlučni vjerovnici kao stečajni vjerovnici II višeg isplatnog reda prijavili su tražbine u iznosu 13.476.446,96 kn. Cjelokupni prijavljeni iznos tražbina razlučnih vjerovnika osiguran je i razlučnim pravom.

Osporene tražbine:

Vjerovnici II višeg isplatnog reda - osporene tražbine (MICK d.o.o.)	3.513,33 kn
Vjerovnici II višeg isplatnog reda - osporene tražbine (MF PU)	1.124.277,69 kn

Napominje se da je osporena tražbina RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb u iznosu od 1.124.277,69 kn s osnova doprinosa iz i na plaće koji iznos je priznat u I.višem isplatnom redu u iskazanim i priznatim bruto iznosima za pojedine radnike.

POSEBNO ISPITNO ROČIŠTE 16.10.2013. godine

Utvrđene tražbine:

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – utvrđene tražbine 16.363,15 kn
Vjerovnici II višeg isplatnog reda – utvrđene tražbine 106.481,98 kn

Osporene tražbine:

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – osporene tražbine 7.136.000,00 kn
Vjerovnici II višeg isplatnog reda - osporene tražbine 1.848.000,00 kn

REKAPITULACIJA utvrđenih i osporenih tražbina

Utvrđene tražbine

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – utvrđene tražbine 8.610.221,83 kn
Vjerovnici II višeg isplatnog reda – utvrđene tražbine 18.083.734,69kn

Osporene tražbine

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – osporene tražbine 7.136.000,00 kn
Vjerovnici II višeg isplatnog reda - osporene tražbine 2.975.791,02 kn

Na posebnom ispitnom ročištu osporene su tražbine vjerovnika I.višeg isplatnog reda u iznosu od 7.136.000,00 kn, od čega se iznos od 1.772.911,00 kn odnosi na već priznatu tražbinu odnosno utvrđenu tražbinu na općem ispitnom ročištu, a iznos od 5.363.023,00 kn prijavljene tražbine po osnovi otpremnina preko na koje su radnici imali pravo prema odredbama Zakona o radu (prijavljeni a osporeni iznosi odnose se na iznos preko priznate otpremnine do iznosa neoporezivog dijela otpremnine prema Pravilniku o porezu na dohodak od 6.400,00 kn za svaku navršenu godinu rada kod tog poslodavca kod poslovno uvjetovanog otkaza.

REZERVACIJE ZA OSPORENE TRAŽBINE

Za vjerovnike osporenih tražbina raniji stečajni upravitelji nisu rezervirali sredstva jer u provedbi djelomičnih dioba sukladno odredbama SZ nisu zaprimili obavijest da bi bile pokrenute parnice na koje su vjerovnici osporenih tražbina bili upućeni.

AGENCIJA ZA OSIGURANJE RADNIČKIH POTRAŽIVANJA U SLUČAJU STEČAJA POSLODAVCA

Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca isplatila je iznos od =1.804.768,69 kn, koji iznos je raniji stečajni upravitelj Marinko Paić isplatio radnicima, obavijestio Agenciju, te za isplaćeni iznos uvrstio Agenciju u tablice I. višeg isplatnog reda diobnog popisa.

Agenciji je od strane ranijih stečajnih upravitelja isplaćeno:

u I. djelomičnoj diobi - iznos od 481.663,90kn
u II. djelomičnoj diobi - iznos od 209.419,09 kn
u III. djelomičnoj diobi - iznos od 83.767,64 kn
sveukupno – iznos od 774,850.63 kn

Do sada su bile provedene 3 djelomične diobe :

I. DJELOMIČNA DIOBA - 2.300.000,00 kn

Suglasnost dana rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 47 St-1211/12 od 06.11.2013.
Iz raspoloživog iznosa od 2.300.000,00 kn djelomično se namiruju stečajni vjerovnici I višeg isplatnog reda u visini od 26,69 % utvrđenih tražbina.
Isplaćen je iznos od 2.294.812,74 kn .

II. DJELOMIČNA DIOBA - 1.000.000,00 kn

Suglasnost dana rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 47 St-1211/98 od 14.07.2014. godine,
Iz raspoloživog iznosa od 1.000.000,00 kn djelomično se namiruju stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda u visini od 11,60%) utvrđenih tražbina
Isplaćen je iznos od 997.015,09 kn..

III. DJELOMIČNA DIOBA - 400.000,00 kn

Suglasnost dana rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 47 St-1211/12-98 od 19.05.2015. godine.
Iz raspoloživog iznosa od 400.000,00 kn djelomično se namiruju vjerovnici I. višeg isplatnog reda u iznosu od 4,64 % utvrđenih tražbina.

Ukupno neisplaćeno u sve tri provedene diobe =7.507,49 kn.

IV. DJELOMIČNA DIOBA još nije provedena,

21.06.2021. izdana potvrda o pravomoćnosti/ovršnost i te će dioba biti provedena po dostavi potvrde stečajnoj upraviteljici

Iz raspoloživog iznosa od 1.097.344,41 kn kn namirit će se vjerovnici I.višeg isplatnog reda u visini 12,73% utvrđenih tražbina.

Novčana sredstva koja nisu i neće biti isplaćena vjerovnicima I. višeg isplatnog reda potrebno je rezervirati (uplata na račun suda za pologe) dok se vjerovnici na jave sa potrebnim podacima za isplatu.

RAZLUČNA PRAVA

U ovom stečajnom postupku djelomično su s osnova razlučnog prava namireni slijedeći razlučni vjerovnici koji su prijavili svoje tražbine i kao vjerovnici II. višeg isplatnog reda:

1. Razlučni i stečajni vjerovnik na pokretninama

1.1. Banco Popolare Croatia d.d. iz Zagreba, Petrovaradinska 1 odnosno pravni slijednik OTP BANKA d.d. Domovinskog rata 3, 23000 Zadar, OIB: 52508873833, po unovčenju pokretnina namiren je djelomično za iznos = 184.375,00 kn, od prijavljene tražbine osigurane razlučnim pravom i novčane tražbine u iznosu od =4.284.351,77 kn.

2. Razlučni i stečajni vjerovnici na nekretninama:

2.1. Banco Popolare Croatia d.d. iz Zagreba, Petrovaradinska 1 odnosno pravni slijednik OTP BANKA d.d. Domovinskog rata 3, 23000 Zadar, OIB: 52508873833, temeljem Ugovora o cesiji od dana 11.01.2019. ustupila je svoje potraživanje odnosno razlučno pravo i novčanu tražbinu B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41,OIB:57509775367.

Kupoprodajom nekretnina (Bistra) namirio se prvo upisani razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367 za iznos postignute kupovnine umanjeno za troškove, odnosno za iznos od =1.541.459,35 kn, što čini 22,61% namirenja u odnosu na osiguranu tražbinu razlučnim pravom u iznosu od =6.816.288,20 kn na dan 19.09.2018. (novčana tražbina utvrđena na ispitnom ročištu na dan 23.travanj 2013 i razlučno pravo u iznosu od = 4.284.351,77 kn).

2.2. ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, iznos novčane tražbine osigurane razlučnim pravom =9.192.095,19 kn ustupila je sva prava i tražbine društvu B2 Kapital d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb.

Po unovčenju nekretnina upisanih u zkul. 5032 k.o. Vrapče Novo, k.č.br. 4664/1 i 4664/2 unovčenih u ovršnom postupku posl.br. Ovr-6825/17 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, za iznos od 5.958.000,00 kn, na kojim nekretninama postoji razlučno pravo vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagrebu, raniji stečajni upravitelj je podneskom od 12.04.2021. godine dostavio sudu obračun troškova unovčenja navedenih nekretnina te predložio da sud zakaže ročište za diobu kupovnine umanjene za iznos troškova ovršnog postupka od 5.000,00 kn, kako slijedi:

- troškovi unovčenja po čl. 254 st. 3 SZ u iznosu od 877.581,90 kn
- iz preostalog iznosa djelomično namirenje razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. u iznosu od 5.075.418,10 kn

što ukupno iznosi 5.953.000,00 kn koliko je preneseno na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, te da se s navedenim prijedlogom suglasio razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. podneskom od 23.04.2021. godine,

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od _____ do _____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Slijedom navedenoga,

predlaže se:

da sud **žurno zakaže posebnu sjednicu skupštine vjerovnika**, sa slijedećim

dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase te nastalim i predvidivim troškovima postupka
2. Odluka o davanju suglasnosti za glasovanja za prihvatanje stečajnog plana dužnikovog dužnika TŽV GREDELJ d.o.o. u stečaju u stečajnom postupku posl.rb. St-979/12
3. Odluka o nastavku/pokretanju postupaka radi naplate tražbina prema dužnikovim dužnicima gdje stečajna upraviteljica smatra da je ekonomski opravdano te da u tu svrhu da punomoć odvjetniku po izboru stečajne upraviteljice
4. Odluka o suglasnosti na davanje u zakup nekretnine u Zagrebu, Medarska 67, k.č.br. 4664/4 k.o. Vrapče društvu B2 KAPITAL d.o.o. do prodaje
5. Razno

na kojoj se predlaže donijeti slijedeće odluke:

Ad 1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase te se odobravaju do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice te nastali i predvidivi troškovi postupka

Ad. 2. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za glasovanje za prihvaćanje stečajnog plana dužnikovog dužnika TŽV GREDELJ d.o.o. u stečaju u stečajnom postupku posl.br.St-979/12 te davanje punomoći odvjetnici Ivani Delalić iz Zagreba za zastupanje na navedenom ročištu

Ad. 3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da nastavi/pokrene postupka radi naplate tražbina prema dužnikovim dužnicima gdje stečajna upraviteljica smatra da je ekonomski opravdano te da u tu svrhu da punomoć odvjetniku po izboru stečajne upraviteljice

Ad 4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za davanje u zakup nekretnine u Zagrebu, Medarska 67, k.č.br. 4664/4 k.o. Vrapče Novo društvu B2 KAPITAL d.o.o., do prodaje, s pravom da isti navedene nekretnine daje u podzakup, uz mjesečnu zakupninu od 5.000,00 kn + PDV uvećano za režije

Radnje koje će stečajni upravitelj poduzeti u slijedećem razdoblju od 26.06.2021. do 25.09.2021:

- podnošenje propisanih poreznih prijava i izvješća
- poduzimanje radnji sukladno odlukama na predloženoj skupštini vjerovnika
- provedba IV. djelomične diobe, po iskazivanju pravomoćnosti rješenja o suglasnosti na diobu
- sudjelovanje na predloženoj posebnoj sjednici skupštine i ročištu za diobu kupovnine
- plaćanje nastalih i predvidivih troškova i obveza prema vjerovnicima stečajne mase, te predvidivih troškova prema njihovom nastanku i dospijeću, sukladno raspoloživim sredstvima
- poduzimanje radnji radi naplate novčanih tražbina stečajnog dužnika
- pratiti status postupaka u kojima sudjeluje stečajni dužnik te u njima sudjelovati sukladno odluci vjerovnika na posebnoj sjednici skupštine i raspoloživim sredstvima za

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 25.06.2021. god
